证券代码:000890 证券简称:法尔胜 公告编号:2009-009

江苏法尔胜股份有限公司
第六届第十四次董事会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏法尔胜股份有限公司第六届第十四次董事会 2009 年 5 月 11 日以书面通知于 2009 年 5 月 22 日在公司十楼会议室召开,会议应到董事 9 人,实到董事 9 人,会议召开和程序符合《公司法》和《公司章程》有关规定。全体监事和高级管理人员列席了会议。会议以举手表决方式审议并通过了以下议案:

1、审议通过为江苏法尔胜新日制铁缆索有限公司提供担保的议案

江苏法尔胜新日制铁缆索有限公司系本公司与新日本制铁株式会社、日本丸红株式会社共同合资成立,本公司持有 75%的股权。因该公司 2009 年 5 月份拟在工商银行江阴支行出具“国道主干线广州绕城公路南段斜拉索制造承包合同”的预付款保函 1100 万元人民币,本公司董事会同意在上述额度内为其提供连带保证责任担保。

表决结果:9 票赞成,0 票弃权,0 票反对

江苏法尔胜新日制铁缆索有限公司将向有关金融机构提交融资申请,本公司将在签署相关担保文件后,按照规定履行必要的信息披露义务。

截至本公告日,本公司累计担保余额为 15111 万元,占本公司 2008 年末经审计(苏公 W[2009]A401 号审计报告)的净资产的 15.15%,其中对外担保 0 万元,对控股子公司担保为 15111 万元,公司没有为控股股东及其关联方提供担保,也无逾期担保。

包括本次董事会决议提供的担保在内,公司累计担保总额仍未超过公司 2007 年末经审计的净资产的 50%。

2、审议通过召开 2008 年度股东大会的议案

公司董事会决定于 2009 年 6 月 15 日召开江苏法尔胜股份有限公司 2008 年度股东大会,具体事项见股东大会通知。

表决结果:赞成 9 票,弃权 0 票,反对 0 票。

3、审议通过关于收购本公司控股子公司江苏法尔胜新日制铁缆索有限公司持有的江阴法尔胜住电新材料有限公司 70%股权的议案;

江阴法尔胜住电新材料有限公司(简称“江阴住电”)系本公司控股子公司江苏法尔胜新日制铁缆索有限公司与日本国住友电工钢线株式会社合资企业,该公司成立于 2003 年 9 月 1 日,注册资本 125 万美元,江苏法尔胜新日制铁缆索有限公司持有其 70%股权,主要从事开发生产高档建筑用预应力五金制品、波纹五金管件、夹片五金件,并提供相关技术咨询及配套售后服务;销售自产产品。经江苏公证天业会计师事务所审计(苏公 W[2009]A386 号),截止 2008 年 12 月 31 日,住电公司总资产 3906.26 万元,净资产 677.60 万元,营业收入 2829.53 万元,净利润 27.35 万元。

为了整合本公司产业,优化产业结构,做大做强该公司,本公司拟向江苏法尔胜新日制铁缆索有限公司收购其持有的江阴住电 70%的股权,转让价格按照江阴住电 2008 年度经审计净资产确定。

本公司和江苏法尔胜新日制铁缆索有限公司已于 2009 年 5 月 22 日签订《股权转让协议》,转让价格按住电公司 2008 年度经审计净资产为依据,经双方协商确定为人民币 474 万元。交易完成后,本公司持有江阴住电 70%的股权。江阴住电另一合资股东日本国住友电工钢线株式会社已承诺放弃了对该转让股权的优先购买权。

本次股权转让不构成关联交易。

表决结果:赞成 9 票,弃权 0 票,反对 0 票

以上决议符合公司章程规定,决议合法有效。

特此公告!

江苏法尔胜股份有限公司董事会
2009年 5 月 23 日

证券代码:000890 证券简称:法尔胜 公告编号:2009-010

江苏法尔胜股份有限公司担保公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

江苏法尔胜新日制铁缆索有限公司系本公司与新日本制铁株式会社及日本丸红株式会社合资企业,本公司持有 75%的股权。因该公司 2009 年 5 月份拟在工商银行江阴支行出具“国道主干线广州绕城公路南段斜拉索制造承包合同”的预付款保函 1100 万元人民币,本公司董事会同意在上述额度内为其提供连带保证责任担保。

包含本次担保在内,本公司为其提供的担保累计余额为人民币 3411 万元人民币。

二、被担保人基本情况

江苏法尔胜新日制铁缆索有限公司成立于 2001 年 3 月 7 日,系本公司与新日本制铁株式会社及日本丸红株式会社合资企业,本公司持有 75%的股权。法定代表人刘礼华先生,注册地在江苏省无锡市江阴市江苏江阴市澄常开发区。公司主要经营范围为:生产预制平行钢丝束股、预制被覆斜拉索、吹干空气系统设备、锚具、吊杆、预应力结构拉索;销售本公司产品

被担保人江苏法尔胜新日制铁缆索有限公司 2008 年实现营业收入 24314.76 万元,净利润 1223.52 万元,2008 年度经审计(苏公 W[2009]A385 号)的总资产为 34923.69 万元,净资产为 12377.52 万元,资产负债率为 64.56%。

三、担保协议的主要内容

本公司尚未与工商银行江阴支行之间签订担保协议。

四、董事会意见

本公司董事会认为,被担保人系本公司控股子公司,经营情况正常,本次拟开具的预付款保函系公司正常经营需要,存在风险因素较小,因此同意为其提供担保。

被担保人 2008 年末经审计的资产负债率未超过 70%,因此根据本公司章程,该担保行为无需提交本公司股东大会审议。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告日,本公司累计担保余额为 15111 万元,占本公司 2008 年经审计(苏公 W[2009]A401 号审计报告)的净资产的 15.15%,其中对外担保 0 万元,对控股子公司担保为 15111 万元,公司没有为控股股东及其关联方提供担保,也无逾期担保。被担保对象 2008 年末经审计的资产负债率没有超过 70%。

包括本次董事会决议提供的担保在内,公司累计担保总额仍未超过公司 2008 年经审计的净资产的 50%。

六、备查文件

江苏法尔胜股份有限公司第六届第十四次董事会决议。

江苏法尔胜股份有限公司董事会
2009年 5 月 23 日

证券代码:000890 证券简称:法尔胜 公告编号:2009-011

江苏法尔胜股份有限公司
关于召开 2008 年度股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、召开会议基本情况

1.召开时间:2009 年 6 月 15 日上午 9:00

2.召开地点:江苏省江阴市通江北路 203 号江苏法尔胜股份有限公司十楼会议室

3.召集人:江苏法尔胜股份有限公司董事会

4.召开方式:现场投票

5. 出席对象:2009 年 6 月 4 日下午交易结束后在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司全体股东;以及本公司现任董事、监事和高级管理人员。公司股东可以委托代理人出席股东大会并表决,该代理人不必是本公司股东。

二、会议审议事项

1. 审议公司 2008 年度报告及摘要
2. 审议公司 2008 年度董事会工作报告
3. 审议公司 2008 年度监事会工作报告
4. 审议独立董事 2008 年度述职报告
5. 审议公司 2008 年度财务决算报告
6. 审议审计委员会关于江苏公证天业会计师事务所 2008 年度审计工作的总结报告
7. 审议关于 2009 年公司日常关联交易的议案
8. 审议续聘江苏公证天业会计师事务所为本公司 2009 年度审计机构的议案
9. 审议续聘江苏世纪同仁律师事务所的议案
10. 审议修改公司章程的议案
11. 审议公司 2008 年度利润分配的议案

根据财政部(财会函[2000]7 号)《关于编制合并会计报告中利润分配问题的请示的复函》,“编制合并会计报表的公司,其利润分配以母公司的可分配利润为依据。”经江苏公证天业会计师事务所审计,2008 年末母公司可供股东分配的利润为 -4872927.94 元。

董事会决定公司 2008 年度公司不实施利润分配,亦不进行资本公积金转增股本。

以上议案的具体内容见公司第六届第十二次董事会决议公告及公司第六届第四次监事会决议公告,刊登在 2009 年 4 月 18 日《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网,网址为:www.cninfo.com.cn,提请投资者查阅。

三、股东大会会议登记方法

1.登记方式:传真方式登记

2.登记时间:2009 年 6 月 5 日 - 2009 年 6 月 12 日

3.登记地点:江苏省江阴市通江北路 203 号董事会办公室,邮编 214433

电话:0510 - 86119890

传真:0510 - 86102007

4.受托行使表决权人需登记和表决时提交文件的要求:

出席会议的股东必需出示本人身份证和持股凭证;委托代理他人出席会议的,应出示本人身份证、委托人身份证复印件、授权委托书和持股凭证。

法人股东由法定代表人出席会议的,应出示本人身份证、法人股股东单位的营业执照复印件和持股凭证;委托代理人出席会议的,代理人应出示本人身份证、法人股股东单位的营业执照复印件、法人股股东单位的法定代表人的书面授权委托书和持股凭证。

四、其它事项

1.会议联系方式:电话:0510 - 86119890,联系人:曹鸣霞、俞映红

2.会议费用:预计本次会议会期半天,与会股东的各项费用自理。

3.授权委托书见附件。

江苏法尔胜股份有限公司董事会
2009年 5 月 23 日

附件:

江苏法尔胜股份有限公司 2008 年度股东大会授权委托书

本人(本公司)作为江苏法尔胜股份有限公司股东,委托 先生(女士)代表本人出席于 2009 年 6 月 15 日召开的江苏法尔胜股份有限公司 2008 年度股东大会。

投票指示:

序号	会议审议事项	同意	反对	弃权
	特别决议案			
1	审议关于修改公司章程的议案			
	普通决议案			
2	审议公司 2008 年度报告及摘要			
3	审议公司 2008 年度董事会工作报告			
4	审议公司 2008 年度监事会工作报告			
5	审议独立董事 2008 年度述职报告			
6	审议公司 2008 年度财务决算报告			
7	审议审计委员会关于江苏公证天业会计师事务所 2008 年度审计工作的总结报告			
8	审议关于 2009 年公司日常关联交易的议案			
9	审议续聘江苏公证天业会计师事务所为本公司 2009 年度审计机构的议案			
10	审议续聘江苏世纪同仁律师事务所的议案			
11	审议公司 2008 年度利润分配的议案			

备注:

1. 上述审议事项,委托人可在“同意”、“反对”或者“弃权”方框内划“√”做出投票指示。
2. 委托人未作任何投票指示,则受托人可按照自己的意愿表决。
3. 除非另有明确指示,受托人亦可自行酌情就本次临时股东大会上提出的任何其他事项按照自己的意愿投票表决或者放弃投票。
4. 本授权委托书的剪报、复印件或者按以上格式自制均有效。
5. 本授权委托书于 2009 年 6 月 12 日下午 16 点 30 分前填妥并通过专人、邮寄、传真或者电子邮件形式送达本公司董事会办公室方为有效。

委托人签名(盖章):		委托人身份证号码:	
委托人持股数:		委托人股东账户:	
受托人签名:		受托人身份证号码:	
委托权限:			
委托日期:		受托期限至本次股东大会及其续会结束	

注:自然人股东签名,法人股股东加盖法人公章

证券代码:000890 证券简称:法尔胜 公告编号:2009-012

江苏法尔胜股份有限公司收购江阴法尔胜住电新材料有限公司 70%的股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1、交易内容:收购本公司控股子公司江苏法尔胜新日制铁缆索有限公司(以下简称“法尔胜缆索”)持有的江阴住电新材料有限公司(简称“江阴住电”)70%的股权,交易金额为人民币 474 万元。

2、本次股权转让不构成关联交易。

3、本次转让对上市公司持续经营能力及资产状况没有不良影响。

一、交易概述

1、本公司拟收购江阴住电 70%的股权,交易金额按照江阴住电 2008 年末经审计净资产确定,现协商确定为人民币 474 万元。

2、公司于 2009 年 5 月 22 日召开了公司第六届第十四次董事会会议,会议审议通过了《审议通过关于收购本公司控股子公司江苏法尔胜新日制铁缆索有限公司持有的江阴法尔胜住电新材料有限公司 70%的股权的议案》,董事会认为本次交易能实现公司的结构调整,有利公司做大做强。

3、2009 年 5 月 22 日,公司与法尔胜缆索签署了《股权转让协议书》,公司以自有资金受让法尔胜缆索持有的江阴住电 70%的股权,股权转让总金额为人民币 474 万元,股权转让完成后,公司将持有江阴住电 70%的股权。

二、交易对方当事人情况介绍

1、转让方:江苏法尔胜新日制铁缆索有限公司

企业类型:中外合资企业

企业住所:江苏江阴市澄常开发区

注册资本:800 万美元

法定代表人:刘礼华

经营范围:生产预制平行钢丝束股、预制被覆斜拉索、吹干空气系统设备、锚具、吊杆、预应力结构拉索;销售本公司产品。

2、主要业务最近三年发展状况

(单位:万元)

序号	项目	2006年 12 月 31 日	2007年 12 月 31 日	2008年 12 月 31 日
1	总资产	29010.61	30409.30	34923.69
2	净资产	9024.60	11460.12	12377.52
3	主营业务收入	39247.96,	24913.42	24314.76
4	净利润	1928.31	1784.72	1223.52

3、交易对方江苏法尔胜新日制铁缆索有限公司是本公司控股子公司,本公司持有其 75%股权。

三、交易标的基本情况

1、交易标的:江苏法尔胜新日制铁缆索有限公司持有的江阴法尔胜住电新材料有限公司 70%的股权。

2、公司股东:

江阴法尔胜住电新材料有限公司系江苏法尔胜新日制铁缆索有限公司与日本国住友电工钢线株式会社合资企业,其中江苏法尔胜新日制铁缆索有限公司持有其 70%股权,日本国住友电工钢线株式会社持有其 30%的股权,该公司成立于 2003 年 9 月 1 日。

3、注册资本:125 万美元。

4、经营范围:从事开发生产高档建筑用预应力五金制品、波纹五金管件、夹片五金件,并提供相关技术咨询及配套售后服务;销售自产产品。

5、注册地址:江阴市璜土镇澄常工业开发区

6、公司的财务状况:

经江苏公证天业会计师事务所审计(苏公 W[2009]A386 号),截止 2008 年 12 月 31 日,住电公司总资产 3906.26 万元,净资产 677.60 万元,营业收入 2829.53 万元,净利润 27.35 万元。

7、江阴法尔胜住电新材料有限公司另一股东日本国住友电工钢线株式会社已承诺放弃了对该转让股权的优先购买权。

8、江阴法尔胜住电新材料有限公司审计机构为江苏公证天业会计师事务所。江苏公证天业会计师事务所具有从事证券业务资格。

四、交易合同的主要内容及定价情况

1、交易双方:

转让方:江苏法尔胜新日制铁缆索有限公司

受让方:江苏法尔胜股份有限公司

2、合同签署日期:2009 年 5 月 22 日

3、合同签署地点:江苏省江阴市

4、交易内容:江苏法尔胜新日制铁缆索有限公司将持有的江阴法尔胜住电新材料有限公司 70%的股权转让给江苏法尔胜股份有限公司。

5、交易金额:人民币 474 万元。

6、支付方式:

自转让协议生效之日后 30 日内,由本公司将转让款交付给法尔胜缆索公司。

7、合同生效条件和生效时间:经交易方签字盖章和本公司董事会审议同意并形成相关决议之日,本协议正式生效。

8、定价政策:本次交易价格以经江苏公证天业会计师事务所审计的 2008 年度净资产为依据,经双方平等协商一致同意确定。

五、收购、出售资产的目的和对公司的影响:

本次收购后,本公司将持有江阴住电 70%的股权,目的是为了实施公司的发展战略,优化产业结构,整合企业资源,有利于公司长远发展,有利于公司持续经营。

六、独立董事意见

本公司独立董事对本次交易出具了独立董事意见书,独立董事认为该交易的审议和表决程序符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关法规和公司制度的规定,该项交易可以优化公司产业结构,整合企业资源,有利于公司长远发展,有利于公司持续经营,不存在损害股东、特别是中小投资者和公司利益的情形。同意该股权转让方案。

七、备查文件目录

1、公司第六届第十四次董事会决议;

2、股权转让协议;

3、江苏公证天业会计师事务所出具的审计报告(苏公 W[2009]A386 号)。

江苏法尔胜股份有限公司董事会
2009 年 5 月 23 日

证券代码:000090 证券简称:深天健 公告编号:2009-20

深圳市天健(集团)股份有限公司
2008 年度股东大会决议公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容的真实、准确和完整,公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示:

公司五届二十七次董事会于 2009 年 4 月 22 日在《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上刊登了《关于召开 2008 年度股东大会的通知》。

本次股东大会召开期间无增加、否决或变更提案情况。

一、会议的召开情况

1、召开时间:2008 年 5 月 22 日(星期五)上午 9:30

2、召开地点:深圳市福田区红荔西路 7058 号市政大厦本公司七楼大会议室

3、召集人:本公司董事会

4、主持人:董事长陈潮先生

5、召开方式:现场投票

6、本次会议的召开符合有关法律法规和《公司章程》的规定。

二、会议的出席情况

1、出席会议的股东(代理人)共 10 人,代表股份 111,794,999 股,占公司有表决权股份总数的 36.7%。

2、公司董事、监事、高级管理人员出席了会议。

三、提案审议和表决情况

大会以记名投票表决方式,审议通过了如下议案并形成决议:

(一)审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》

批准公司 2008 年度计提资产减值准备总额为 10,994 万元。计提减值准备的详细内容已刊登在 2009 年 4 月 21 日《证券时报》《上海证券报》及登载在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果:同意 111,794,999 股,占出席会议有表决权股份总数的 100%;反对 0 股,弃权 0 股。

(二)审议通过了《2008 年度公司董事会工作报告》

表决结果:同意 111,794,999 股,占出席会议有表决权股份总数的 100%;反对 0 股,弃权 0 股。

(三)审议通过了《2008 年度公司监事会工作报告》

表决结果:同意 111,794,999 股,占出席会议有表决权股份总数的 100%;反对 0 股,弃权 0 股。

(四)审议通过了《2008 年度公司财务决算报告》

表决结果:同意 111,794,999 股,占出席会议有表决权股份总数的 100%;反对 0 股,弃权 0 股。

(五)审议通过了《2008 年度公司利润分配的预案》

批准 2008 年度公司利润分配及资本公积金转增股本方案为:1、不派发现金股利;2、以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股。

表决结果:同意 111,794,999 股,占出席会议有表决权股份总数的 100%;反对 0 股,弃权 0 股。

(七)审议通过了《关于 2009 年度公司投资计划的议案》

相关内容已登载在 2009 年 4 月 21 日巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果:同意 111,794,999 股,占出席会议有表决权股份总数的 100%;反对 0 股,弃权 0 股。

(八)审议通过了《关于 2009 年度公司向银行申请授信额度及担保事项的议案》(以特别决议通过),批准下列事项:

1、公司及所属子公司 2009 年度向银行申请综合授信额度及房地产项目开发贷款额度不超过人民币 45.8 亿元;公司所属子公司向银行申请个人住房按揭额度不超过人民币 6 亿元。

2、公司为所属子公司申请的综合授信额度及房地产项目开发贷款额度提供担保,担保额度不超过人民币 22.2 亿元;公司所属子公司为各商品房承购人申请的个人住房按揭贷款提供担保,预计担保额度不超过人民币 6 亿元。

详细内容刊登在 2009 年 4 月 21 日《证券时报》《上海证券报》及登载在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果:同意 111,794,999 股,占出席会议有表决权股份总数的 100%;反对 0 股,弃权 0 股。

(九)审议通过了《关于修改公司章程有关条款的议案》(以特别决议通过)

批准对公司章程有关条款进行修改,修改内容已刊登在 2009 年 4 月 21 日《证券时报》《上海证券报》,修改后的《公司章程》已登载在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果:同意 111,794,999 股,占出席会议有表决权股份总数的 100%;反对 0 股,弃权 0 股。

(十)审议通过了《关于修改公司股东大会议事规则的议案》

批准对公司股东大会议事规则进行修改,修改内容已刊登在 2009 年 4 月 21 日《证券时报》《上海证券报》,修改后的公司《股东大会议事规则》已登载在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果:同意 111,794,999 股,占出席会议有表决权股份总数的 100%;反对 0 股,弃权 0 股。

(十一)审议通过了《关于修改公司董事会议事规则的议案》

批准对公司董事会议事规则进行修改,修改内容已刊登在 2009 年 4 月 21 日《证券时报》《上海证券报》,修改后的公司《董事会议事规则》已登载在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果:同意 111,794,999 股,占出席会议有表决权股份总数的 100%;反对 0 股,弃权 0 股。

(十二)审议通过了《关于提高独立董事津贴的议案》

批准公司独立董事津贴由原每人每年 3.6 万元调整为 5.4 万元(含税)。

表决结果:同意 111,794,999 股,占出席会议有表决权股份总数的 100%;反对 0 股,弃权 0 股。

(十三)审议通过了《关于颜继佩辞去公司监事的议案》

批准颜继佩因退休原因辞去公司监事。

表决结果:同意 111,794,999 股,占出席会议有表决权股份总数的 100%;反对 0 股,弃权 0 股。

(十四)审议通过了《关于续聘深圳南方民和会计师事务所及支付报酬的议案》

批准续聘深圳南方民和会计师事务所担任公司 2009 年度财务审计机构,支付其年度报酬为 48 万元。

表决结果:同意 111,794,999 股,占出席会议有表决权股份总数的 100%;反对 0 股,弃权 0 股。

四、其他情况

公司独立董事在本次股东大会作 2008 年度述职报告,报告全文登载在 2009 年 5 月 23 日巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

五、律师出具的法律意见

1、律师事务所名称:广东广和律师事务所

2、律师姓名:高全增

3、结论性意见:本次股东大会的召集、召开程序符合《公司法》、《股东大会规则》及《公司章程》规定;出席会议人员的资格合法有效;表决程序符合法律、法规及章程的规定;本次股东大会的决议合法、有效。

六、备查文件

1、公司 2008 年度股东大会决议;

2、广东广和律师事务所关于公司 2008 年度股东大会的法律意见书。

特此公告

深圳市天健(集团)股份有限公司董事会
2009 年 5 月 23 日

证券代码:000090 证券简称:深天健 公告编号:2009-21

深圳市天健(集团)股份有限公司
第五届董事会第二十八次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本公司第五届董事会第二十八次会议于 2009 年 5 月 22 日上午在深圳市福田区红荔西路 7058 号市政大厦七楼大会议室召开,会议通知于 2009 年 5 月 11 日以电子邮件发出。应出席会议董事 10 人,实际出席会议董事 10 人,公司 4 名监事及高建柏副总经理列席了会议。会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。会议由公司董事长陈潮主持,与会董事以举手表决方式一致审议通过了如下议案并形成决议:

一、审议通过了《关于对深圳市天健建设工程劳务有限公司改制后失业员工给予下岗困难补助的议案》

为顺利完成公司主辅分离改制,妥善做好员工分流安置工作,公司董事会同意对深圳市天健建设工程劳务有限公司(以下简称“劳务公司”)改制后的下岗失业人员发放最多不超过 3 年的生活困难补助。公司董事会授权经营班子按董事会决议的相关要求办理发放改制创业员工下岗困难补助的相关事宜。

(一)公司实施主辅分离的基本情况

2007 年 6 月 19 日,深圳市国资委正式批复本公司属下五家企业实施主辅分离改制,涉及分流员工 1212 人。按照“先易后难、确保稳定、分步实施、有序推进”的工作思路,目前深圳市天健建设工程劳务有限公司、深圳市天健物业管理有限公司两家企业已经完成改制,深圳市茂华装饰工程有限公司改制方案已获董事会批准(参见“决议二”),深圳市天健涂料科技开发有限公司改制进入最后阶段,深圳市市政工程总公司的最终改制实施方案力争在今年上半年完成上报。公司董事会审议通过的改制相关事项如下:

公司五届二十三次董事会审议通过了《关于解散深圳市天健建设工程劳务有限公司的议案》,并于 2008 年 12 月 6 日在《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)进行了披露。

公司五届二十六次董事会审议通过了《关于转让深圳市天健物业管理有限公司股权的议案》,并于 2009 年 4 月 3 日在《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)进行了披露。

(二)对劳务公司改制分流员工进行下岗困难补助的原因和考虑因素

根据市政府及市国资委有关对国企改制分流员工的安置政策,改制企业员工拿到经济补偿后还应得到至少 3 年的工作保障。由于深圳市天健建设工程劳务有限公司(以下简称“劳务公司”)没有资产和实质性业务活动已实施解散关闭,劳务公司改制后不能继续经营,不能给员工提供任何就业岗位,这样就造成 230 多名员工改制后无法享有 3 年的工作保障。参与劳务公司改制的员工大多数是原基建工程兵转业人员,他们曾为公司成长和深圳特区建设做出了不可磨灭的历史性贡献。目前,这些员工已经步入中老年,由于长期从事繁重体力劳动普遍身体状况不好,加上文化程度较低,也没有较强的业务技能等原因,在企业改制下岗后绝大部分难以实现再就业,甚至出现“零就业家庭”情况,给家庭生活带来较大困难。公司深刻领会国家、省、市关于做好促进再就业工作等有关文件精神,认为对下岗后无法再就业人员进行扶持和援助,给予最低生活保障、做好维稳安置工作,是企业应履行的社会责任,有利于保持企业和社会的和谐稳定,也符合政府对国企下岗员工妥善安置的要求。

(三)下岗困难补助的实施方案

对在改制时离开劳务公司但未自谋到职业的且不到退休年龄的约 233 人发放困难补助(包括社会保险补贴和生活困难补助)。发放标准参照其他原基建工程兵改制企业和公司内部其他已完成改制的企业的做法、结合公司实际,给予下岗人员缴纳社保和生活费补助标准按照每人每月 1750 元计发。

从改制完成的次月起,困难补助发放期限最长为 3 年(36 个月),其中,3 年内达到法定退休年龄或达到特殊工种、军转干部提前退休年龄的,困难补助发放至达到法定退休年龄或提前退休年龄的当月。

(四)实施下岗困难补助方案对公司经营产生的影响

实施补助方案有利于妥善分流安置员工,巩固主辅分离的改制成果,使得公司能够尽快对部分老员工分流,实现对历史问题的妥善解决,降低成本提高效益,转换经营机制,与市场全面接轨,维护公司和社会的和谐稳定,为公司的经营发展提供有利的内部环境。本方案的实施预计平均每年发生约 249 万元的费用,影响当期损益约 249 万元,3 年内共发生费用约 746 万元,累计影响损益约 746 万元,下岗困难补助的发放不会对公司的持续经营造成实质性影响。

(五)其他

公司其他因改制分流下岗员工若出现类似的情况,可参照上述方案执行。

(表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票)

二、审议通过了《关于转让深圳市茂华装饰工程有限公司股权的议案》。

公司董事会同意向控股子公司深圳市茂华装饰工程有限公司(以下简称“茂华公司”)的经营者和员工出售茂华公司 100%股权,实施“经营者员工持股”改制方案。

公司董事会授权经营班子及茂华公司按董事会决议的要求签署《股权转让协议》,办理股权转让的相关事宜,并按照市政府有关规定办理员工经济补偿等事宜。

(一)拟转让公司的基本情况

公司名称:深圳市茂华装饰工程有限公司

注册资本:人民币 1280 万元

注册地址:深圳市福田区商报路天健公寓五楼

成立时间:1984 年 11 月 16 日

经营范围:从事室内外装饰工程等业务,具有建筑装饰设计甲级、建筑装饰施工壹级、建筑幕墙设计甲级、建筑幕墙施工壹级等资质。

股权结构:本公司持有 100%

财务状况:经深圳南方民和会计师事务所审计,截止 2008 年 12 月 31 日的资产情况如下表所示:

项 目	2008年 12 月 31 日
总资产(元)	23,209,661.53
负债(元)	27,524,814.18
股东权益(元)	-5,334,230.15
其中:股本(元)	12,800,000.00
盈余公积(元)	2,264,894.69
未分配利润(元)	-20,399,124.84

近期重要事项:

1、公司第五届董事会第二十三次会议于 2008 年 12 月 5 日审议通过了《关于对深圳市茂华装饰工程有限公司相关资产调整的议案》,将沙河工业厂房和香蜜新村 25 栋一、二层(部分)纳入茂华公司的改制范围,并于 2008 年 12 月 6 日在《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)进行了披露截止报告日,尚未全部完成深圳市国土局对资产处置方案的批复和房地产的过户手续。

2、茂华公司改制补偿安置方案已于 2008 年 12 月 31 日获深圳市国资委批准,改制补偿金由市国资委支付。经营者员工持股改制方案已由深圳市国资委准予备案。改制涉及的股权转让、交易鉴证及工商变更手续将按国家和深圳市有关国有产权转让的法律法规办理。

3、公司第五届董事会第二十六次会议于 2009 年 4 月 1 日审议通过了《关于对深圳市市政工程总公司内部资产补充调整的议案》,将市政工程总公司所持有的茂华公司 90%股权协议转让给本公司,并于 2009 年 4 月 3 日在《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)进行了披露。该项股权转让和受让的程序已经完成。

(二)股权转让协议的主要内容

1、股权转让方:本公司

2、股权受让方:受让对象共 5 方,其中 1 方为茂华公司工会,其他 4 方自然人为茂华公司的经营者。

序号	姓名	受让股权(元)	占标的企业股权比例	应付股权款(元)
1	标的企业工会	9,580,345.02	74.18%	9,580,345.02
2	黄家寿	1,479,317.98	11.45%	1,479,317.98
3	江曾和	618,339.26	4.79%	618,339.26
4	黄立友	618,339.26	4.79%	618,339.26
5	李正鑫	618,339.26	4.79%	618,339.26
	合计	12,914,680.78	100%	12,914,680.78

3、协议主要条款

(1)支付方式:现金转让。

(2)支付时间:本协议生效后 10 日内,原则上一次性付清;有特殊困难的,可以采取分期付款方式支付,并在一年内付清。

(3)协议生效且完成 50%转让价款支付后三个月内完成工商变更手续。

(4)股权转让过程中发生的有关费用双方各承担 50%。

(5)协议生效需满足以下所有条件:

a.各方签字、盖章;

b.标的企业改制总体方案已上报深圳市国资委,且标的企业改制员工补偿安置方案获深圳市国资委批准,经营者员工持股改制方案获深圳市国资委备案;

c.股权交易经深圳市国资委批准或备案;

d.股权转让协议经深圳市国资委批准或备案;

e.股权转让经转让方董事会批准;

f.股权转让协议经深圳市产权交易中心鉴证;

g.标的企业评估报告经深圳市国资委备案;

h.标的企业工会取得深圳市国资委同意受让标的企业股权批复。

4、定价情况

(1)标的企业经深圳市德正信资产评估有限公司评估,截止 2008 年 6 月 30 日,标的企业评估净资产为人民币 14,313,608.00 元。

(2)深圳南方民和会计师事务所对标的企业,进行了期间为 2008 年 7 月 1 日至 2008 年 11 月 30 日的期后审计,期间损益为 -1,398,927.22 元。标的企业 2008 年 6 月 30 日至 2008 年 11 月 30 日的损益由转让方承担享有,2008 年 11 月 30 日后的损益由受让方承担享有。

(3)确定标的企业 100%股权转让价格的计算公式为:转让价格 = 评估净资产 + 期后损益 = 12,914,680.78 元。

5、其他约定事项

(1)茂华公司计划在 2011 年底之前辞退部分非深户籍员工,应付辞退补偿金 875 万元,由于该部分员工均为茂华公司改制之前聘用,所以该笔费用由转让方(本公司)承担。公司对茂华公司 2009、2010、2011 各年的辞退计划审核备案,并根据实际发生额支付给被辞退的非深户籍员工,最高限额不超过 875 万元。

(2)标的企业如部分在 2008 年 11 月 30 日之前承接的 5 个在建工程项目,出现亏损的潜在风险可能性较大,双方协商同意由转让方(本公司)承担亏损 6,981,150.00 元,并在本协议生效后十个工作日内,支付给标的企业。

(3)标的企业 2008 年 11 月 30 日前发生、应计而未计的费用项目共 2,108,122.70 元(主要为员工工资、奖金和社会保险)由转让方(本公司)承担,并在本协议生效后十个工作日内,支付给标的企业。

(4)标的企业 2008 年度 11 月 30 日前所代扣代缴税费,已结转收入部分金额为 160,288.31 元由转让方(本公司)承担,并在本协议生效后十个工作日内支付给标的企业。标的企业应及时上缴税务部门,公司不再承担相关责任和风险。

(5)标的企业三个工程处 1998 年至 2001 年承包奖金 889,160.75 元由转让方(本公司)承担,并在本协议生效后十个工作日内,支付给标的企业。

(三)审计和评估情况

1、专项审计情况

公司委托具有从事证券业务资格的深圳南方民和会计师事务所对茂华公司截至 2008 年 6 月 30 日的资产负债表及利润表进行了审计,并出具了深南专审报字【2008】第 ZA238 号《专项审计报告》。审计基准日为 2008 年 6 月 30 日,审计结果如下:

项 目	审 定 值
资产合计(元)	35,515,038.56
负债合计(元)	40,254,191.70
所有者权益(元)	-4,739,153.14

2、期后审计情况

深圳南方民和会计师事务所对茂华公司进行了期间为 2008 年 7 月 1 日至 2008 年 11 月 30 日的期后审计,并出具了“深南财审报字(2008)第 ZA239 号”的专项审计报告,审计结果为:期间损益 -1,398,927.22 元。

3、资产评估情况

公司委托具有从事证券业务资产评估资格的深圳市德正信资产评估有限公司对茂华公司的股东全部权益进行评定估算,并出具了德正信综评报字【2008】第 044 号《资产评估报告书》。初步评估情况如下:

评估基准日:2008 年 6 月 30 日

评估方法:成本法

评估结果:茂华公司于评估基准日股东全部权益的评估结果,取整为 1431.36 万元(如下表)。

序号	资产名称	审计后账面价值(元)	评估值(元)	增值额(元)	增值率(%)
一	资产总计	35,515,038.56	58,653,799.70	23,138,761.14	65.15
	其中:建筑物类	5,298,139.58	27,596,900.00	22,298,760.42	420.88
二	负债总计	40,254,191.70	44,340,191.70	4,086,000.00	10.15
	其中:其他应付款	21,788,420.09	25,874,420.09	4,086,000.00	18.75
三	净资产	-4,739,153.14	14,313,608.00	19,052,761.14	402.03

评估变动主要原因:建筑物类增值原因是由于房地产市场价格上涨;其他应付款增加原因是将沙河工业厂房和香蜜新村 25 栋 1,2 层应补交的地价款计入负债。

4、评估特别事项

德正信资产评估公司在其评估报告中谨提请报告使用者关注下列特别事项:

(1)本次评估所必备文件《关于深圳市茂华装饰工程有限公司改制土地资产处置方案的批复》尚未取得,本评估报告系按处置方案申报表有关内容所撰写。深圳市国土资源和房产管理局出具的最终处置意见如果与申报方案存在差异,将可能会对评估结果产生影响。

(2)经「深天健」董事会《关于对深圳市茂华装饰工程有限公司相关资产调整决议》(深天健董[2008]31 号)通过,将原「深天健」名下的沙河厂房、香蜜新村 25